



废物管理 (WM) - Oro Loma 卫生区账单变更

背景:

Oro Loma 固体废物服务的计费方式已变更。现在，所有的回收费用都将包含在废物管理 (WM) 账单中，并停止先前的做法，即部分居民通过废物管理 (WM) 账单支付回收服务费用，而其他居民通过物业税账单（显示为“AB 939 Recycling”（AB 939 回收））支付回收服务费用。此项变更于 2024 年 7 月 1 日开始实施，目的是让每个人的计费更加清晰、更加一致。

1. 发生了哪些计费变化?

自 2024 年 7 月 1 日起，回收和有机物服务的计费将从物业税账单收取转为废物管理 (WM) 直接计费。

2. 为什么要变更?

变更是为了提高透明度和公平性。通过 WM 直接计费，您可以清晰了解固体废物收集服务的费用，这与 Oro Loma 其他地区和附近城市的做法一致。

3. 为什么九月份的账单比平时高?

九月份的账单包含 7 月、8 月、9 月、10 月和 11 月的“Monthly Recycle”（月度回收）费用。此外，自 9 月 1 日起，固体废物年费率也将上调 2.74%。

4. “月度回收”费用包括哪些服务?

费用涵盖加州参议院法案 (SB 1383) 所要求的回收和有机物收集服务。费用还包括 Oro Loma 的“地区 SB 1383 费用”，用于支付 SB 1383 要求的项目，例如购买新的推车。

5. “月度回收”费用是新增项目吗?

不是，这项收费不是新增项目。客户先前可能由物业税账单计费，也可能由 WM 计费。现在所有客户都由 WM 计费。

6. 以前“月度回收”费用是如何计费的?

该费用以前在物业税账单上显示为“AB 939 Recycling”（AB 939 回收）。

7. 现在如何向我收费?

现在已通过您的 WM 发票计费，账单上显示为“Monthly Recycle”（月度回收）。

8. 是否可以因任何原因（例如空置）取消或免除“月度回收”费用?

不可以，即使房产空置或免除垃圾收集，也不能取消或免除该费用。

下一页继续





废物管理 (WM) - Oro Loma 卫生区账单变更

接上一页

9. 费用是多少？在我的发票上如何计算？

收费是根据物业的单位数量而定。例如，单户住宅计为 1 个单位，双户住宅计为 2 个单位，包含 10 套公寓的公寓楼计为 10 个单位。单户住宅的每单位费用为 7.48 美元，多户住宅的每单位费用为 7.18 美元。

示例：

- 单户住宅，按季度计费：1 单位 × 7.48 美元 × 3 个月 = 22.44 美元
- 包含 12 套公寓的多户住宅，按月计费：12 单位 × 7.18 美元 = 86.16 美元（一个月）。

10. WM 发票上的欠费是什么情况？

八月和九月发票上的欠费是由于从物业税账单转换到 WM 的账单周期而产生。

针对按月计费的客户，“Monthly Recycle”（月度回收）费用将显示在 2024 年 8 月的发票上，其中含有 7 月份的一个月欠费。欠费列为“Billing Debit JUL PI EFF”。

针对按季度计费的客户，“Monthly Recycle”（月度回收）费用将显示在 2024 年 9 月的发票上，其中含有 7 月和 8 月的两个月欠费。欠费列为“Billing Debit JUL PI EFF”和“Billing Debit AUG PI EFF”。

请注意：未来的任何 WM 账单上不会出现“Billing Debit”（账单借记）费用。

