



WM - Các Thay Đổi Trong Việc Lập Hóa Đơn của Oro Loma Sanitary District

Bối cảnh:

Oro Loma đã thực hiện các thay đổi về cách lập hóa đơn cho dịch vụ rác thải rắn. Thay vì yêu cầu một số cư dân thanh toán phí dịch vụ tái chế thông qua hóa đơn của Cơ Quan Quản Lý Rác Thải (Waste Management, WM) và các cư dân khác thanh toán thông qua hóa đơn thuế tài sản (chính là mục "AB 939 Recycling" (AB 939 Tái Chế)), giờ đây tất cả các khoản phí tái chế sẽ được bao gồm trong hóa đơn của WM. Thay đổi này đã bắt đầu được áp dụng từ ngày 1 tháng 7 năm 2024 nhằm giúp việc lập hóa đơn rõ ràng hơn và nhất quán hơn cho tất cả mọi người.

1. Có thay đổi nào trong việc lập hóa đơn?

Phí cho các dịch vụ tái chế và rác hữu cơ sẽ được Cơ Quan Quản Lý Rác Thải (Waste Management, WM) lập hóa đơn trực tiếp, kể từ ngày 1 tháng 7 năm 2024, thay vì tính trên hóa đơn tài sản.

2. Tại sao lại có thay đổi này?

Thay đổi này được đưa ra để cải thiện tính minh bạch và công bằng. Bằng cách lập hóa đơn trực tiếp thông qua WM, quý vị có thể thấy rõ các chi phí của dịch vụ thu gom rác thải rắn, tương tự như các khu vực khác của Oro Loma và các thành phố lân cận.

3. Tại sao hóa đơn tháng 9 lại cao hơn bình thường?

Hóa đơn tháng 9 bao gồm phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) của tháng 7, 8, 9, 10 và 11. Mức phí đối với rác thải rắn hàng năm cũng tăng thêm 2.74% từ ngày 1 tháng 9.

4. Những dịch vụ nào được bao gồm trong phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng)?

Phí này bao gồm các dịch vụ thu gom rác tái chế và hữu cơ, theo quy định của Dự Luật Thượng Viện California (SB 1383). Phí này cũng bao gồm "Phí SB 1383 Quận" (District SB 1383 Fee) của Oro Loma, được sử dụng để đáp ứng các yêu cầu của SB 1383, như mua thùng rác mới.

5. Phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) có phải là khoản phí mới không?

Không, đây không phải là khoản phí mới. Phí này đã được tính cho khách hàng trong hóa đơn thuế tài sản hoặc được WM lập hóa đơn trực tiếp. Giờ đây, WM sẽ lập hóa đơn trực tiếp cho tất cả các khách hàng.

6. Trước đây, phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) được tính như thế nào?

Trước đây, phí này chính là mục "AB 939 Recycling" (AB 939 Tái Chế) trên hóa đơn thuế tài sản.

7. Giờ khoản phí này sẽ được lập hóa đơn như thế nào?

Khoản phí này sẽ được tính vào biên lai thanh toán của WM và chính là mục "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) trên hóa đơn.

8. Phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) có thể được loại bỏ hoặc miễn trừ vì bất kỳ lý do nào, như không có người ở không?

Không, không thể loại bỏ hoặc miễn trừ khoản phí này, ngay cả khi không có người ở hoặc được miễn thu gom rác thải.

Tiếp tục ở trang sau





WM - Các Thay Đổi Trong Việc Lập Hóa Đơn của Oro Loma Sanitary District

Tiếp tục từ trang trước

9. Khoản phí này là bao nhiêu và được tính như thế nào trong biên lai thanh toán của tôi?

Phí này được tính dựa vào số đơn vị của tài sản. Ví dụ: nhà ở đơn hộ được tính là 1 đơn vị, nhà ở hai hộ được tính là 2 đơn vị và tòa nhà chung cư có 10 căn hộ được tính là 10 đơn vị. Phí theo đơn vị cho nhà ở đơn hộ là \$7.48 và phí cho tài sản đa hộ là \$7.18

Ví dụ:

- Nhà ở đơn hộ sẽ được tính phí hàng quý là: $1 \text{ đơn vị} \times \$7.48 \times 3 \text{ tháng} = \22.44
- Tòa nhà đa hộ có 12 căn hộ sẽ được tính phí hàng tháng là: $12 \text{ đơn vị} \times \$7.18 = \$86.16$ mỗi tháng.

10. Phí bổ sung trong các biên lai thanh toán của WM là gì?

Phí bổ sung trong biên lai thanh toán cho tháng 8 và tháng 9 là do quá trình chuyển đổi từ chu kỳ tính phí trên hóa đơn thuế tài sản sang chu kỳ lập hóa đơn của WM.

Đối với khách hàng nhận hóa đơn hàng tháng, phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) sẽ xuất hiện trên biên lai thanh toán tháng 8 với phí bổ sung cho tháng 7. Phí bổ sung này là khoản "Billing Debit JUL PI EFF" (Ghi Nợ Hóa Đơn Tháng 7 PI EFF).

Đối với khách hàng nhận hóa đơn hàng quý, phí "Monthly Recycle" (Tái Chế Hàng Tháng) sẽ xuất hiện trên biên lai thanh toán tháng 9 với phí bổ sung cho tháng 7 và tháng 8. Phí bổ sung này là khoản "Billing Debit JUL PI EFF" (Ghi Nợ Hóa Đơn Tháng 7 PI EFF) và "Billing Debit AUG PI EFF" (Ghi Nợ Hóa Đơn Tháng 8 PI EFF).

Vui lòng lưu ý: Các phí "Billing Debit" (Ghi Nợ Hóa Đơn) sẽ không có trong các hóa đơn sau này của WM.